

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 37 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, 37
Дата и время проведения собрания – 25.12.2017г. 18⁰⁰
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3208,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1794,4 кв.м., что составляет 55,93 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- С 01 января 2018 г. снять полномочия с председатателя Совета МКД Саламатовой О.А., избрать новым председателем Совета МКД Просвирнину Е.Б.
- Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».
- Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии в размере 0,04 руб. с кв. м. в месяц, принять в связи с этим с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Просвирнину Е.Б., соб. кв. № 599

Секретарём собрания – Большакову М.Н., соб. кв. № 371

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1794,4 кв.м. (55,93 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. С 01 января 2018 г. снять полномочия с председатателя Совета МКД Саламатовой О.А., избрать новым председателем Совета МКД Просвирнину Е.Б.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1794,4 кв.м. (55,93 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1794,4 кв.м. (55,93 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии в размере 0,04 руб. с кв. м. в месяц, принять в связи с этим с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

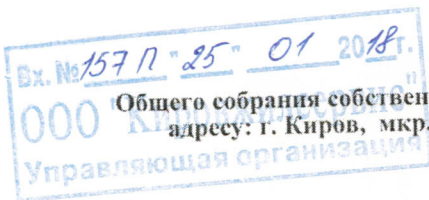
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1794,4 кв.м. (55,93 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Трусовникова В.Б. кв.№ 599

Секретарь: Бабьшакова М.Н. кв.№ 371



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 55 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 55
Дата и время проведения собрания – 18.12.2017 в 17-00
Инициаторы проведения собрания – Собес. МКД, сов. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3661,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2247,26 кв.м., что составляет 61,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Назначить с 01.01.2018г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение, в размере 1,00 руб/м2, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Томш В.М., кв 2

Секретарём собрания – Медведеву Г.Е., кв 2

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2229,66 кв.м. (99,2 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 кв.м. (0,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено /принято

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2229,66 кв.м. (99,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 кв.м. (0,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2229,66 кв.м. (99,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 кв.м. (0,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2229,66 кв.м. (99,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 кв.м. (0,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2229,66 кв.м. (99,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 кв.м. (0,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2229,66 кв.м. (99,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 кв.м. (0,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 1459,1 кв.м. (64,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 788,16 кв.м. (35,1 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

8. Назначить с 01.01.2018г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение, в размере 1.00 руб/м2, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

«ЗА» - 1440,4 кв.м. (64,1 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 806,86 кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) _____

Председатель: Шолов, В.М. Трофим кв.№ 2

Секретарь: Александров, Г.С. К кв.№ 2

№2

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.55

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2 Содержание инженерного оборудования	1,23
3 Аварийное обслуживание	1,57
4 Благоустройство	4,00
5 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
6 Управление жилым фондом	2,38
7 Вывоз ТБО	3,53
8 Проверка и очистка вентканалов	0,09
9 Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,43
10 Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	17,99

Текущий ремонт подрядным способом 1,50

Итого тариф на содержание 19,49

Дополнительные услуги (Уборка МОП) 2,24
Вознаграждение ПСД 1,00

Итого: 22,73

Председатель собрания Томас Томас ВМ

Секретарь собрания Ильинский И.С.